



OBEC NÁRAMEČ

Rozvojový strategický dokument obce

Na období 2015 až 2020

Strategický dokument rozvoje obce Náramče do roku 2020

1. Úvod

Plán vychází z potřeb občanů v obci. Jeho smyslem je stanovení priorit dalšího rozvoje obce.

Na jeho přípravě se podílela komise složená ze zastupitelů, zástupců neziskových organizací, podnikatelů a občanů.

V tomto plánu se pojmem obec označuje samosprávný celek, tj. katastrální území obce Nárameč vč. všech samot nacházejících se v tomto území. Strategický plán rozvoje obce konstatuje základní informace o obci, analyzuje obec a její priority na základě analýzy silný a slabých stránek, příležitostí a hrozeb (SWOT). Z této analýzy odvozuje vizi obce, vize pro jednotlivé prioritní oblasti a strategické cíle. V závěru formuluje akční plán na období let 2015-2020.

Základní údaje o obci

Obec Nárameč se nachází v kraji Vysočina, na severním okraji okresu Třebíč. Obec je vzdálena od města Třebíč cca 9km a cca 10 km od Města Velké Meziříčí. Je v údolí asi 3km od silnice II/360 (Třebíč-Velké Meziříčí) směrem na Budišov. Členitý terén s menšími lesíky a několika rybníky, poskytuje turistům, zejména v letním období krásný pohled. Vesnice je obklopena řadou rybníků, některé z nich jsou přímo v obci. Zvláště rybník Gbel s pěkným ostrůvkem a zalesněným poloostrovem.

K 31. 12. 2014 žije v obci trvale 347 obyvatel. Obec zahrnuje vlastní zastavěné území obce a čtyři samoty. Jedná se tedy vlastní obec Nárameč, a samoty Nový dvůr, Obora, Topol a Mlýnek.

Celková rozloha katastrálního území je 786 ha.

Obec má zpracovaný a schválený územní plán.

V Náramči se nachází mateřská škola, knihovna, kulturní dům, hasičská zbrojnice, fotbalové hřiště, víceúčelové hřiště a dětské hřiště. Jsou zde provozovány prodejna potravin a smíšeného zboží COOP a pohostinství. Na samotě obora je provozován penzion Pohoda s restaurací a pěstitelskou pálenicí. Další pěstitelskou pálenicí provozuje ZD na samotě Topol. Dále se za obcí nachází kulturní areál – výletišťe Doubí.

Obcí prochází dvě turisticky značené cesty a jedna cyklostezka.

V obci je základní občanská vybavenost –vodovod, plyn, Kanalizace je ve větší části obce jednotná bez ČO s monitorováním vypouštěných odpadních vod. Distribuci elektrické energie zajišťuje společnost E.ON Česká republika, s.r.o. a je možné se do sítě připojit. Pevná telefonní linka je ve vlastnictví Telefoniky O2 Czech Republic. Dále je zde pokrytí mobilních operátorů pokrytí signálem všech tří poskytovatelů (T-Mobile, O2, Vodafone) v různé kvalitě. V obci je rozvedena kabelová televize, která je provozována obcí. Připojení k internetu je

možné přes kabelovou televizi a také pomocí wi-fi, tuto službu poskytuje především obec. Konektivitu pro obec zajišťuje firma MIROVKA. NET

V obci hospodaří 61 ekonomických subjektů, z nichž 48 jsou živnostníci 4 obchodních společností a 4 občanská sdružení. Podle typu převažující činnosti jde převážně o obchod, stavebnictví a zemědělskou činnost. V územním plánu jsou plochy určené k lehké průmyslové a zemědělské výrobě.

Na katastru obce většinu zemědělských pozemků obdělává Zemědělské družstvo Budišov.

Obcí Nárameč prochází komunikace č. II/390 . Jedná se o spojnici mezi komunikací II/360 vedoucí z Třebíče do Velkého Meziříčí a dálničního nájezdu D1 EXIT Tasov –Lhotka.

Napojení na dálnici cca 10km, přes Tasov. Nebo cca 12 km přes Velké Meziříčí.

Dopravní obslužnost je zajištěna autobusovou dopravou spojující obec s Třebíčí a Budišovem, a to společností ICOM Transport.

Obec je členem Svazku obcí HORÁCKA- Ekologického Miroregionu, MAS Podhorácko o.p.s.. dále je ve Svazku obcí Skládka TKO a ve svazku obcí Vodovody a Kanalizace.

Historie obce

Jméno naší obce bylo poprvé uvedeno spolu s jinými obcemi v darovací listině třebíčskému klášteři v r. 1104

V Třebíčském kodexu je v darovací listině Oldřicha a Litolda darováno třebíčskému klášteři mnoho vsí, osad i jiných míst, mezi nimi i naše obec.

Další zpráva o obci pochází z r. 1349, kde se připomínají bratři Mikuláš a Pešek z Náramče (Narametz), „kteří se stúpili na všechn majetek v Náramči a Huníně“, v r. 1373 prodal ves Mikuláš z Trmačova, se všemi právy Bohuškovi z Vanče, který s největší pravděpodobností vybudoval v Náramči v letech 1373 až 1379 kamennou tvrz. Tato tvrz později sloužila jako sídlo místních vladyků.

Po vystřídání několika majitelů v 16. století tvrz zpusťla a připadla hrabatům z Fürstenberka, kteří ji v letech 1690 prodali rodině Tůmových, která ji opravila vlastní dodnes.

Dalšími památkami jsou: kaplička sv. Jana Nepomuckého uprostřed obce z 18. století, vedle ní je nejstarší náramečský kamenný kříž z roku 1840.

Pomník padlým byl odhalen v roce 1920 na počest šestnácti náramečských vojáků , padlých v první světové válce. Dříve stal před budovou školy, v r. 1977 byl přemístěn zde do parčíku na návsi.

V roce 1874 se Nárameč osamostatňuje od Budišova a má vlastní zastupitelstvo a starostu. V roce 1904 byl v obci založen Sbor dobrovolných hasičů. V roce 1909 byla postavena nová škola uprostřed obce. Dnes se v této budově nachází mateřská škola , obecní úřad a místní pohostinství. V roce 1952 vzniklo Jednotné zemědělské družstvo Nárameč a v roce 1972 bylo slavnostní otevření kulturního domu.

V roce 1990 po komunálních volbách v listopadu se obec odloučila od Budišova a byl zřízen Obecní úřad Nárameč. V roce 2000 byl v Parlamentu České republiky slavnostně předán zastupitelům obce navržený znak a prapor obce, tehdejší předsedou – Václavem Klausem.

V lokalitě Doubí se nachází 10 památkově chráněných dubů.

2. SWOT analýza

SWOT analýza je standardní metoda používaná k prezentaci analytických poznatků o nejrůznějších objektech zkoumání. Akcentováním silných stránek a naopak důrazem na odstraňování nebo alespoň omezování slabých stránek roste pravděpodobnost využití nabízejících se příležitostí a omezuje se dopad identifikovaných ohrožení.

Výsledky analýz, koncentrované do závěrečné SWOT analýzy, jsou využity pro upřesnění kritických oblastí, jako základ pro zaměření celé rozvojové strategie obce a jako základ pro formulaci strategických cílů a rozvojových priorit, opatření a aktivit.

Obec

S - Silné stránky	W - Slabé stránky
☺ Občanská vybavenost, vodovod, plyn, rozvody NN, rozvody telefonu, rozvody KTV, rozvody metropolitního internet	☹ Částečně chybějící občanská vybavenost – ČOV
☺ Poloha blízko městům – Třebíč a Velké Meziříčí	☹ Špatný stav místních komunikací Částečně Chybějící chodníky
☺ Uspokojující dopravní obslužnost v Náramči	☹ Dojíždění za prací mimo obec
☺ Dobré napojení na dálnici D1	☹ Menší dostupnost služeb na samotách
☺ Mateřská škola	☹ Malá nabídka pracovních příležitostí v obci
☺ Dobrá dostupnost základních škol	☹ Chybějící inženýrské sítě v lokalitě pro bydlení
☺ Tvrz , Kaplička – významná památka	☹ Chybějící byty
☺ Prodejna potravin a smíšeného zboží	☹ Tranzitní doprava v centru obce
☺ Dobré vybavení pro volnočasové aktivity – fotbalové a víceúčelové hřiště, dětské hřiště	
☺ Dobré vybavení pro kulturní akce – kulturní dům, přírodní výletišťe Doubí	
☺ Plochy ve vlastnictví obce vhodné k rozvoji – Plocha ve středu obce – pro stavbu bytového domu a dále Lokalita U Křížní cesty II. Pro bytovou výstavbu	
☺ Dobrá informovanost občanů o dění v obci	
☺ Dobrá dostupnost obce pro turisty – vedoucí k významným památkám v okolí, dvě značené turistické cesty a cyklostezka	
☺ Dobrá organizace likvidace odpadů	

O - Příležitosti	T - Ohrožení
☼ Externí zdroje financování prostřednictvím Program rozvoje venkova (EU, MMR, MŽP, kraj, Podhorácko)	☼ Odcizení občanů dojíždějících za prací – „noclehárna“
☼ Stěhování mladých lidí do obce z větších měst	☼ Nedostatek pitné vody pro rozvojové aktivity obce
☼ Významné kulturní památky v blízkém okolí – Budišov, Velké Meziříčí, Třebíč.	☼ Stárnutí stávajících staveb – MŠ, , silnic, OÚ, Hasičské zbrojnice, Kulturního domu, Sportovních kabin
☼ Vytváření vhodných podmínek pro lehkou průmyslovou a zemědělskou výrobu – pracovní příležitosti	☼ Nárůst tranzitní dopravy (zpoplatňování silnic I. tříd)
☼ Agroturistika	
☼ Pozemky vhodné pro rozvoj obce	
☼ Místní rozhlas pro lepší informovanost	

Priorita 1 – Bydlení

S - Silné stránky	W - Slabé stránky
☺ Poloha – v okolí silná města s potenciálem pracovních příležitostí (Třebíč, Velké Meziříčí,..)	☹ Nedostatečná občanská vybavenost – chybějící ČOV
☺ Přijatelná dopravní obslužnost (Třebíč)	☹ Chybějící infrastruktura v plánované obytné lokalitě
☺ Prodejna potravin Místní pohostinství, Penzion s restaurací a pálenicí POHODA	☹ Malá dostupnost služeb
☺ Mateřská škola	☹ Chybějící byty a stavební parcely
☺ Kulturní dům, knihovna	☹ Malá nabídka pracovních příležitostí
☺ Fotbalové hřiště, víceúčelové hřiště, dětské hřiště	☹ Úbytek počtu obyvatel větší úmrtnost než porodnost, více odstěhovaných, málo přistěhovaných
☺ Fungující občanská sdružení	☹ Vyšší podíl starších lidí
☺ Okolí obce – Výletišťe Doubí,	
☺ Velké množství rybníků,	

O - Příležitosti	T - Ohrožení
☼ Migrace obyvatel z města na vesnici – nárůst počtu obyvatel	☼ Nedostačující kapacita MŠ
☼ Rozvoj oblasti U křižní cesty II	☼ Neudržení stávající přijatelné dopravní obslužnosti
☼ Pozemky vhodné pro rozvoj obce – podpora individuální výstavby rodinných domů	

Priorita 2 – Doprava

S - Silné stránky	W - Slabé stránky
☺ Přijatelná dopravní obslužnost (Třebíč, Budišov)	☹ Chybějící dopravní obslužnost směr Velké Meziříčí
☺ Poloha blízko městům – Třebíč a Velké Meziříčí	☹ Nárůst osobní i nákladní dopravy
☺ Blízkost napojení na dálnici D1 – vzdálenost 10km od dálnice	☹ Velká vzdálenost na autobusové zastávky
☺ V centru obce a při hlavním tahu v obci jsou vybudovány chodníky	☹ Nedostatečný počet přechodů, např. u autobusových zastávek (autobus využívají děti pro dojezd do základních a středních škol, starší lidé)
☺ Napojení na turisticky značené cesty a cyklostezky	☹ Hlavní silnice v obcích – velmi často porušováno pravidlo o max. povolené rychlosti
☺ Nové dopravní značení v obci	☹ Špatný stav povrchu vozovek v obcích (vnitřní obecní silnice)
☺	☹ Menší úseky, kde ještě chybí chodníky

O - Příležitosti	T - Ohrožení
🌀 Finanční dotace /fondy EU, krajské fondy/	☹ Nárůst tranzitní dopravy (zpoplatňování silnic I. tříd)
	☹ Neudržení stávající dopravní obslužnosti
	☹ Sněhové kalamity

Priorita 3 - Podnikání a služby, cestovní ruch

S - Silné stránky	W - Slabé stránky
☺ Relativně vysoký podíl živnostníků v obci	☹ Malé množství pracovních příležitostí přímo v obci
☺ Silné podniky – ZD Budišov, COOP Havlíčkův Brod, Penzion Pohoda	☹ Malý cestovní ruch
☺ Zemědělství podnikatelé	☹ Malé využití cestovního ruchu v blízkém okolí
☺ Dobrá poloha obce pro podnikání (blízkost napojení na dálnici D1)	☹
☺ Dobré dopravní spojení na centra – Třebíč, Velké Meziříčí	☹
☺ Zajištěné základní služby (potravin, hospoda, restaurace)	☹
	☹

O - Příležitosti	T - Ohrožení
🌱 Agroturistika	🚗* Nárůst dopravy v obci
🌱 Cestovní ruch	🚗* Nedostatek parkovacích míst pro Osobní i nákladní automobily
🌱 Podpora mikropodniků a malých podniků MAS Podhorácko	

Priorita 4 – Vzdělávání a volnočasové aktivity

S - Silné stránky	W - Slabé stránky
☺ Mateřská škola	☹ Chybějící prostor pro větší děti
☺ Areál fotbalového hřiště, dětské hřiště, víceúčelové hřiště,	☹ Málo pravidelných volnočasových aktivit pro děti (pouze dětský hasičský sbor), ostatní aktivity pro děti pouze příležitostné
☺ Knihovna a Kulturní dům, areál za kulturním domem a Výletišťe Doubí	☹ Základní školství mimo obec
☺ Hospoda , Penzion s restaurací a pálenicí POHODA	☹ Málo pravidelných volnočasových aktivit pro seniory
☺ Občanská sdružení – Tělovýchovná jednota, sbor dobrovolných hasičů, myslivecké sdružení, Honební společenstvo	
☺ Významná rodačka – MISS 2010	

O - Příležitosti	T - Ohrožení
☼ Využívání externích mimoobecních zdrojů pro financování volnočasových aktivit	☹ Chátrání budovy MŠ
☼ Nárůst počtu obyvatel	☹ Chátrání budovy OÚ a KD
☼ Změna životního stylu - zvyšující se zájem o vzdělávací a volnočasové aktivity	☹ Nedostatečná kapacita MŠ
☼	☹ Nedostatek financí pro investice občanských sdružení
☼	☹ Zhoršení dopravní obslužnosti (dojezd do ZŠ a SŠ)
☼	☹ Vandalismus
☼	☹ Nezájem obyvatelstva

Priorita 5 – Vzhled obce, životní prostředí

S - Silné stránky	W - Slabé stránky
☺ Umístění části obce mimo hlavní silniční tah	☹ Náves v Náramči zabírá z velké části autobusová zastávka - tranzitní doprava v centru obce
☺ Většina samot mimo hlavní silniční tah	☹ ČOV
☺ Nárameč – Tvrz- kaplička – významná památka, upravená náves	☹ Topení převážně spalování tuhých paliv, přesto, že je v obci plyn
☺ Nárameč obec – rybník Kbel s malebným ostrůvkem	☹
☺ Pomník – Padlým v I. světové válce	
☺ Existence územního plánu	
☺ Venkovní vyletiště s deseti památkově chráněnými duby	
☺ V katastru obce velké množství rybníků	
☺ Dobrá likvidace odpadů	

O - Příležitosti	T - Ohrožení
⊗ Externí zdroje financování prostřednictvím Program rozvoje venkova, EU, MMR, MŽP kraj	☹ Nárůst tranzitní dopravy (zpoplatňování silnic I. tříd)
⊗ Významné turistické zajímavosti v blízkém okolí – Dalešická přehrada s Lodní dopravou, Kobylínek Trnava - koniklece	☹ Problémy s rozšířením kůrovce v obecních lesích, po období sucha
⊗ Významné kulturní památky v blízkém okolí – Zámek Budišov, Bazilika Třebíč, Zámek Velké Meziříčí, Zámek Náměšť nad Oslavou	☹
⊗ Pozemky vhodné pro rozvoj obce	☹
⊗ Agroturistika	☹

3. Strategie rozvoje obce

Vize:

Chceme být atraktivní a žádaným domovem všech generací občanů v obci.

Podporujeme zemědělství, ekologické podnikání a rozvoj drobných řemesel a služeb.

Starost o životní prostředí a čistotu chápeme jako klíč k trvalému rozvoji.

Pomáháme vytvářet podmínky pro rozmanité volnočasové aktivity.

Priorita 1 – Bydlení

Vize Bydlení v roce 2020

Obec je atraktivní místem pro výstavbu nových rodinných domů a renovaci stávajících domů. V obci funguje vodovod, plynovod, kabelová televize, metropolitní internet a veřejné osvětlení. Obec má plán na stavbu kanalizace s ČOV.

Obec zajišťuje projekty pro potřebné stavby a vyhodnocuje možné dotace, pro spolufinancování jejich výstavby.

V obci fungují základní služby – obchod a hospoda, penzion s restaurací a pálenicí.

V obci funguje Mateřská škola.

Strategický plán:

1.1. Obecní pozemky a byty

1.1.1. Projektová příprava pro výstavbu inženýrských sítí, pro výstavbu rodinných domů v lokalitě U Křižní cesty II

1.1.2. Zainvestování do stavby inženýrských sítí v lokalitě U Křižní cesty II a rozparcelování

1.1.3. Zainvestování do stavby obecních bytů

1.1.4. Tvorba finančních rezerv na rekonstrukci bytového fondu

1.2. Kultura, Turistika Sport

1.2.1. Tvorba finančních rezerv na údržbu opravu a rekonstrukci KD, Výletišť Doubí, Sportovních kabin, Víceúčelového hřiště a dětského hřiště

1.3. Veřejné osvětlení, inženýrské sítě

1.3.1. Rozšířit veřejné osvětlení v lokalitě U Křižní cesty I

1.3.2. Investovat obměny stávajících svítidel za alternativní svítidla s úspornými zdroji

1.3.3. Rozšířit inženýrské sítě v lokalitě U křižní cesty I

1.4. Kanalizace

1.4.1. Sledovat podporu výstavby vybudování kanalizace a ČOV v obci.

1.4.2. Vybudování lokální čističek odpadních vod pro lokalitu U křižní cesty I a II.

1.4.3. Údržba stávající jednotné kanalizace

Priorita 2 - Doprava

Vize dopravy v roce 2020

Obec má opravené některé místní komunikace. Centrální průtah je silnice ve vlastnictví Kraje Vysočina silnice. V obci je funkční zastřešené autobusové zastávky, občan se k nim dostane po bezpečných přechodech. Řidiče na hlavních tazích upozorňuje radar na překročení maximální povolené rychlosti. Vnitřní části obce jsou obytnými zónami. Dopravní obslužnost směrem na Kolín, Kouřim a Český Brod je dobrá.

Strategický plán:

2.1. Místní komunikace

- 2.1.1. Celková oprava komunikace Ovčačka II
- 2.1.2 Celková oprava komunikace – Ovčačka – Horní konec
- 2.1.3. Vyspráva komunikace pod zahradami
- 2.1.4. Dokončení komunikace U Křížní cesty I

2.2. Chodníky

- 2.2.1. Dokončení výstavby chodníku úsek D
- 2.2.2. Příprava další části

2.3. Dopravní bezpečnost

- 2.3.1. Kontrola a doplnění dopravního značení v obci

Priorita 3 - Podnikání a služby, cestovní ruch

Vize Podnikání, služby a cestovní ruch pro rok 2020

Obec spolupracuje s místními podnikateli, aktivně vytváří podmínky pro rozvoj lehké řemeslné výroby a zemědělské výroby (pozemky, parkovací místa, spolupráci při získávání dotací, propagace na lokální úrovni). Podniky v obci vytváří pravidelně nová pracovní místa.

Obec je napojena na lokální stezky, turistické trasy a cyklostezky. Obec zviditelňuje svoje památky – tvrz, kaplička, kříže.

Strategický plán:

3.1. Studie možného napojení na stávající cyklostezku - Trnava, lokální stezky, spolupráce s okolními obcemi

3.2. Oprava kapličky – Nárameč

3.3. Pravidelné konzultace s místními podnikateli s cílem optimalizace obecní podpory podnikatelům

Priorita 4 - Vzdělávání a volnočasové aktivity

Vize vzdělávání a volnočasových aktivit v roce 2020.

V obci funguje mateřská škola, základní spádová škola je v Budišově a je dobře dostupná autobusy.

Obec aktivně spolupracuje s místními neziskovými organizacemi, finančně je podporuje, spolupracuje při získávání dotací.

Sportovní klub využívá fotbalové a víceúčelové hřiště doplněné zázemím kabin (šatny, sprchy), děti mají možnost zapojení ve sportovním oddílu.

Hasičská zbrojnice je v dobrém stavu, v obci funguje dětský hasičský sbor.

Děti v Nárámči si hrají na dětském hřišti.

V obci je fungující hospoda a na samotě Obora Penzion s restaurací a pálenicí. Občané se potkávají při různých příležitostech několikrát ročně, v Kulturním domě a v areálu za KD

Strategický plán:

4.1. Mateřská škola – rekonstrukce - navýšení kapacity, obnova inventáře

4.2. Údržba a rozšíření dětského hřiště.

Priorita 5 - Vzhled obcí, životní prostředí

Vize Vzhled obce, životní prostředí v roce 2020.

Obec pravidelně udržuje veřejné plochy a podporuje zaměstnávání dlouhodobě nezaměstnaných pomocí veřejně prospěšných prací.

Nárámeč má upravenou návěs a veřejná prostranství.

Obec vytváří podmínky pro důsledné třídění odpadů, kultivované plochy pro kontejnery jsou rovnoměrně rozmístěny po obci. Obec zabezpečuje monitoring odpadních vod napojených na jednotnou kanalizaci.

Strategický plán:

5.1. Pokračovat ve vytváření míst pro veřejně prospěšné práce.

5.2. Obnova zeleně v obci

5.3. Rozšířit zpevněné, ohrazené plochy na kontejnery po obci

5.5. Pokračovat v monitoringu vypouštěných odpadních vod

4. Akční plán pro období 2015-2020

Akce	Rozpočet	Finanční zdroj	Očekávaná spoluúčast obce	Zodpovídá
Výstavba bytového domu	11 mil Kč	MMR	70% Kč	OÚ
Oprava chodby v KD a dovybavení venkovního areálu za KD	0,3 mil Kč	Nadace ČEZ	30%	OÚ
Rekonstrukce MŠ	2 mil Kč	Ministerstvo školství	10% Kč	OÚ
Dostavba Chodníků část D	0,6mil Kč	Krajské dotace	70%	OÚ
Oprava místních komunikací	1 mil Kč	MMR	50%	OÚ
Dostavba inženýrských sítí Křižní cesta I	1 mil Kč	Krajské dotace	70%	OÚ
Nové Inženýrské sítě Křižní cesta II	bude upřesněn	MMR, krajské dotace	bude upřesněno	OÚ
Kanalizace	bude upřesněn	MŽP, krajské dotace	bude upřesněno	OÚ
Výletišťe Doubí	bude upřesněn	MMR, krajské dotace	Bude upřesněno	OÚ

Schváleno zastupitelstvem obce

Dne: 21.10.2015

Usnesením č.13/15

Ing. Ludmila Jelínková

Starostka obce