



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Třebíč
Bráfova tř. 2/1, Horka-Domky, 674 01 Třebíč

Spisová značka: 2RP31157/2012-130761/05/03
Č.j.: SPU 413056/2018

SPU 413056/2018



000477779459

Vyřizuje: Ing. Marcela Svobodová
Telefon: 702167652
E-mail: m.svobodova1@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Třebíči dne: 13. 9. 2018

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Pobočka Třebíč, č.j.: SPU 179155/2018 ze dne 16.4.2018, byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Nárameč. Návrh komplexních pozemkových úprav byl zpracovaný jménem firmy EKOS T, spol. s r.o., Bezručova 68, Třebíč, číslo zakázky 13/2014, Ing. Ing. Květoslavem Havlíčkem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 26.5.2018.

V souladu s tímto schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Třebíč, rozhodl podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

- 1. o výměně nebo přechodu vlastnických práv** k dotčeným pozemkům v katastrálním území Nárameč tak, jak je uvedeno v přílohách č. 1/1 až 1/212 k výrokové části tohoto rozhodnutí, které jsou jeho nedílnou součástí.
- 2. o určení výše úhrady a lhůty podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb.**, ve znění pozdějších předpisů, tak, jak je uvedeno v příloze č. 3/138 k výrokové části tohoto rozhodnutí, které jsou jeho nedílnou součástí.

Účastníci řízení dle ustanovení § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ustanovení § 68 správního řádu - seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu

uveden v příloze k výrokové části rozhodnutí č.j.: SPU 374676/2018, která je nedílnou součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Třebíč (dále jen Státní pozemkový úřad, Pobočka Třebíč), schválil rozhodnutím č.j.: SPU 179155/2018 ze dne 16.4.2018 návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Nárameč. Schválený návrh je podle § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, závazným podkladem pro rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Pobočky Třebíč, o výměně nebo přechodu vlastnických práv k dotčeným pozemkům v katastrálním území Nárameč, o určení výše úhrady a lhůty podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu. Dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku. Pozemky, které nebyly zahrnuty do pozemkové úpravy a nebyly řešeny ve smyslu ustanovení § 2 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto rozhodnutím dotčeny.

Toto rozhodnutí se doručí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení všem vlastníkům dotčených pozemků v katastrálním území Nárameč a osobám dotčeným změnou zástavního práva a ostatních omezení vlastnických práv, známým pozemkovému úřadu. Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojují pouze ty přílohy, které se jich bezprostředně týkají. Přílohy rozhodnutí jsou přístupné k veřejnému nahlédnutí v úředních hodinách na Státním pozemkovém úřadě, Pobočce Třebíč, a na Obecním úřadě Nárameč. Doba, po kterou budou přílohy rozhodnutí přístupné k veřejnému nahlédnutí, je shodná s dobou doručování veřejnou vyhláškou. Rozhodnutí, které nabylo právní moci, doručí pozemkový úřad Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Třebíč.

Nebylo-li do dne vydání tohoto rozhodnutí projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny řešením ve smyslu ustanovení § 2 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou předmětem dědictví pozemky evidované v katastru nemovitostí v souladu se schváleným návrhem, namísto původních pozemků zůstavitele. V tomto případě bude na LV 20, LV 126, LV 139, LV 226, LV 252, LV 255 a LV 493 nadále ve smyslu ustanovení § 11 odst. 11 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí evidován v katastru nemovitostí jako vlastník nabývaných pozemků zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

V období po vydání rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy do doby vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k dotčeným pozemkům, došlo k následujícím změnám na základě zápisu nabývacích listin v katastrálním území Nárameč do katastru nemovitostí. Pozemky evidované na LV 448 byly převedeny na LV 501 (V-1868/2018-710). Podle kupní smlouvy V-4356/2018-710 byla provedena změna vlastníka pozemků na LV 118. Na LV 120 bylo projednáno dědictví (V-5277/2018-710). Na LV 517 byl kupní smlouvou V-3935/2018-710 převeden podíl 1/6 na spoluvlastníky (V-5368/2018-710).

V rámci projednávání návrhu na výměnu či přechod vlastnických práv k dotčeným pozemkům byl s vlastníky projednán i návrh druhu pozemků, a to jak v zemědělské, tak i nezemědělské kategorii. Věcná břemena zřízená na původní pozemky v řešeném území přechází na nově

navržené pozemky. Usnesení soudu o nařízení exekuce, zástavní právo a jiná omezení vlastnického práva zůstávají v platnosti a přechází na nově navržené pozemky.


Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou EKOS T, spol. s r.o., Třebíč, číslo zakázky 13/2014, se mění vlastnická práva, popřípadě přechází zástavní práva a ostatní omezení vlastnických práv k dotčeným pozemkům tak, jak je uvedeno v přílohách tohoto rozhodnutí. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí provede Katastrální úřad záznam do katastru nemovitostí podle výrokové části a jednotlivých příloh tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (§ 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů).




Ing. František Jaša
vedoucí Pobočky Třebíč
Státní pozemkový úřad

Údaje o zveřejnění:

vyvěšeno dne:

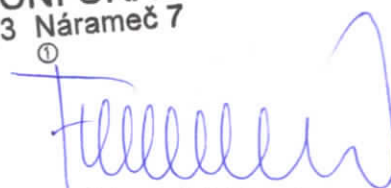
1.9.2018

sejmuto dne:

14.9.2018

30.9.2018

OBECNÍ ÚŘAD
675 03 Nárameč 7



Příloha k výrokové části rozhodnutí č.j.: SPU 374676/2018 - seznam účastníků řízení
(tato příloha je nedílnou součástí výroku):

1. Vlastníci pozemků, které jsou dotčeny řešením v pozemkových úpravách:

